



Приложение № _____ к протоколу
общего собрания собственников* № _____

от « _____ » _____
20 ____ г.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: п.Загорские дали МКД №2 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	21	кв.м.	ТЕРр 58-7-7	20788,8	3 квартал 2024

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	14	м/п	ТЕРр 68-23-01	16172,4	3 квартал 2024
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на запор	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	2 квартал 2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	ТЕР 20-02-009-9	15958,8	2 квартал 2024
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	2 квартал 2024
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	ТЕР 34-02-008-4	736,8	2 квартал 2024
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямжки		очистка от мусора и окраска отражен	3	кв.м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2	3285,6	2 квартал 2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	ТЕР 27-07-009-1	7825,2	2 квартал 2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	24	кв.м	ТЕРр 62-3-1	5152,8	3 квартал 2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхно	16 кв.м	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр62-3-1	18728,4	3 квартал 2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п			
подъезд						
дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	8 шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220	2 квартал 2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	11 шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	7126,8	2 квартал 2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	9 кв.м	ТЕРр 61-2-11	15224,4	2 квартал 2024
лестницы			4 кв.м	ТЕРр 68-23-1	9240	3 квартал 2024
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	120 м/п	ТЕРр 69-56-1	229204,8	2 квартал 2024
перекрытия <i>осаки (риф сии)</i>		ремонт и окраска	кв.м			
перекрытий и		ремонт и окраска конструкций	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	72 шт.	ТЕРр 56-12-16	31650	3 квартал 2024
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4 шт.	ТЕРр 65-22-1	13938	2 квартал 2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	ТЕР 16-07-005-2 ТЕР 24-02-120-2	183307,2	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	6	м/п	ТЕР 26-01-017-1	10008	2 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	26142	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	20913,6	2 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектн	90	м/п	ТЕР 16-07-005-2	8602,8	2 квартал 2024

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных реше	2	м/п	ТЕРр 65-10-1	744	2 квартал 2024
электробоорудование							
вводное							
распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.	ТЕРр 67-15-1	6835,2	2 квартал 2024
щит							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	12	шт.	ТЕРр 67-5-1	1035,6	2 квартал 2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	ТЕРр 67-9-1	1424,4	2 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	ТЕРр 67-13-1	1482	ежемесячно
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1076	кв.м.	ТЕРр 62-42-1	42422,4	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труп, поддонов и дефлекторов	6	шт.	ТЕРр 62-30-1	1281,25	2 квартал 2024
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	ТЕР 20-02-009-9	10639,2	2 квартал 2024
ВДГО							
антискоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			160	м/п	ТЕРр 62-32-2	6760,8	3 квартал 2024

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	160	м/п	Терр 62-32-2	6760,83	квартал 2024
922974,85							
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	час	2420	72600	1 и 4 квартал 2024	
				ИТОГО:	995 574,85		

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали" кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 29 » января 2024 г. *Мас. 42* (*Сидорова И.А.*)

Предложения согласованы *с председателем совета дома* с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) « 29 » января 2024 г. *Фадеев* (*Васильева И.П.*)

**. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).